

Xử lý (g): *DN*

Phối hợp: *Các sở*

H/thành:

Chỉ đạo:

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1803* /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *01* tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi đầu tư
vào tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2018 - 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ QUẢNG BÌNH	
Số:..... <i>4418</i>	Ngày: <i>1/6/18</i>
Chuyên:.....	

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-TTg ngày 23/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Bình đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ tiềm năng, tình hình triển khai thực hiện các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn và đề xuất của các sở, ban, ngành, địa phương;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1517/KHĐT-TĐ ngày 31/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2018 - 2020 (*Có Danh mục dự án kèm theo*).

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương xây dựng nội dung thông tin dự án; tổ chức các hoạt động tuyên truyền quảng bá Danh mục; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về tình hình xúc tiến các dự án thuộc Danh mục, kiến nghị bổ sung hoặc điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Văn hoá - Thể thao, Du lịch, Giao thông Vận tải, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Ban quản lý các Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✍*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Đầu tư nước ngoài;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, địa phương trong tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, các phòng, ban, TT;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Quang
Nguyễn Xuân Quang

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ VÀO TỈNH QUẢNG BÌNH GIAI ĐOẠN 2018 - 2020

(Kèm theo Quyết định số: 1803 /QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUY MÔ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐẦU MÓI
A	LĨNH VỰC DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG, THƯƠNG MẠI						
I	Khu nghỉ dưỡng ven biển						
1	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Quảng Trạch	Các xã: Quảng Đông, Quảng Phú (160)/Quảng Xuân, Quảng Hưng (210), Huyện Quảng Trạch. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 1 km, cách Đồng Hới 65km	370 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	BQL KKT
2	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Tân Hòa - Lệ Thủy	Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 3 km, cách Đồng Hới 45km	55 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
3	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Thanh Trạch - Bố Trạch	Xã Thanh Trạch, Huyện Bố Trạch. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát QL1A, cách Đồng Hới 30km	40 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
4	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Quảng Thọ - Ba Đồn	Phường Quảng Thọ, Thị xã Ba Đồn. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 3 km, cách Đồng Hới 45km	30 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
5	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 4km, cách Đồng Hới 10km	23 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
6	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng ven biển Đá Nhảy - Bố Trạch	Xã Hải Trạch, Huyện Bố Trạch. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát QL1A, cách Đồng Hới 30km	10 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
II	Khu nghỉ dưỡng sinh thái						
7	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Bàu Sen - Lệ Thủy	Xã Sen Thủy, Huyện Lệ Thủy. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát QL1A, cách Đồng Hới 50km	280 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
8	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Quảng Ninh	Các xã: Gia Ninh/Hải Ninh huyện Quảng Ninh. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 1km, cách Đồng Hới 15km	250 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
9	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Phá Hạc Hải - Quảng Ninh	Các xã: Tân Ninh/Gia Ninh/Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 2km, cách Đồng Hới 15km	200 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
10	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Phong Nha - Bố Trạch	Xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường HCM 1km, cách Đồng Hới 45km	190 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
11	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Thác Bụt - Minh Hóa	Xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát QL12A, cách Đồng Hới 100km	100 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
12	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Thác Mơ - Minh Hóa	Xã Hóa Hợp, huyện Minh Hóa. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát đường HCM, cách Đồng Hới 100km	75 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
13	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Phúc Trạch - Bố Trạch	Xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp. Sát đường HCM nhánh Tây, cách Đồng Hới 60km	50 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
14	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Cồn Soi - Quán Hàu	Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. Cồn nổi giữa sông Nhật Lệ, Cảnh quan sạch đẹp. Cách QL1A 0,5km, cách TP Đồng Hới 10km	14 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
III	Trung tâm thương mại						
15	Trung tâm thương mại, khách sạn và căn hộ cao cấp Ba Đồn	Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn. Giao thông thuận lợi, có đường QL12A chạy qua, cách Thành phố Đồng Hới khoảng 45km	2,3 ha	Hạng mục khách sạn đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao	500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
16	Trung tâm thương mại, khách sạn và căn hộ cao cấp Đồng Phú 1 - Đồng Hới	Phường Đồng Phú, TP.Đồng Hới. Giao thông kết nối thuận lợi, thuộc khu quy hoạch TTHC tỉnh	2,5 ha	Hạng mục khách sạn đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 4 - 5 sao	1.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở XD
17	Trung tâm thương mại, khách sạn và căn hộ cao cấp Đồng Phú 2 - Đồng Hới	Đường Trần Quang Khải, Phường Đồng Phú, TP.Đồng Hới. Giao thông kết nối thuận lợi, trung tâm TP. Đồng Hới	2 ha	Hạng mục khách sạn đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 4 - 5 sao	1.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở XD

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUY ĐẤT	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐẦU MỖI
B	LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP						
1	Dự án phát triển điện gió Quảng Bình	Huyện Minh Hóa, Quảng Ninh, Lệ Thủy. Kết nối giao thông thuận lợi	4.000 ha	Tổng công suất quy hoạch: 900 MW NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu, đảm bảo tối thiểu 50MW/DA	-	100% vốn NĐT	BQL KKT
2	Dự án phát triển điện mặt trời Quảng Bình	Huyện Quảng Ninh, Lệ Thủy. Kết nối giao thông thuận lợi	4.000 ha	Tổng công suất quy hoạch: 1.000 MW NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu, đảm bảo tối thiểu 50MW/DA	-	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
3	Nhà máy sản xuất, lắp ráp đồ điện dân dụng, điện tử, viễn thông và công nghiệp	Các KCN trên địa bàn tỉnh	50 ha	Ứng dụng Đầu tư nhà máy sản xuất, lắp ráp đồ điện dân dụng, điện tử, viễn thông và công nghiệp. Công suất 500.000 sản phẩm/năm.	1.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
4	Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng tiết kiệm điện năng	Các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh	100 ha	Đầu tư nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng tiết kiệm điện năng phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu Quy mô, công suất do nhà đầu tư đề xuất	2.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
5	Nhà máy sản xuất linh kiện, lắp ráp ô tô	Các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh	100 ha	Đầu tư nhà máy sản xuất linh kiện, lắp ráp xe ô tô phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu Công suất dự kiến 50.000 xe/năm	5.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
C	LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP						
1	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả huyện Lệ Thủy	Các xã: Hồng Thủy/Cam Thủy/Thanh Thủy/Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy (Gồm diện tích thuộc khu vực phát triển điện gió). Giao thông kết nối thuận lợi	1.400 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
2	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả huyện Quảng Ninh	Các xã: Võ Ninh/Gia Ninh, huyện Quảng Ninh (Gồm diện tích thuộc khu vực phát triển điện gió). Giao thông kết nối thuận lợi	800 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
3	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả huyện Bố Trạch	Tại phường Bắc Lý, xã Lộc Ninh TP Đồng Hới; xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch. (Đất rừng sản xuất thuộc Công ty Long Đại đang quản lý)	370 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
4	Trồng lúa chất lượng cao kết hợp nuôi trồng thủy sản huyện Lệ Thủy	Các xã: Lộc Thủy/An Thủy, huyện Lệ Thủy Giao thông kết nối thuận lợi, có nguồn cấp nước cho dự án. Cách TP. Đồng Hới khoảng 50km	350 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong đầu tư mô hình trồng lúa chất lượng cao kết hợp nuôi trồng thủy sản, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
5	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả huyện Minh Hóa	Xã Trung Hòa, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi (đường dân sinh), có nguồn cấp nước (suối) cho dự án. Cách cửa khẩu ChaLo khoảng 80km	200 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
6	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả vùng gò đồi huyện Quảng Ninh	Các xã: An Ninh/Vạn Ninh/Xuân Ninh/Hiển Ninh/Hàm Ninh/Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, có nguồn cấp nước	180 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đ/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
7	Khu chăn nuôi, chế biến gia súc tập trung huyện Tuyên Hóa	Các xã: Nam Hóa/Kim Hóa, Huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi (đường dân sinh), có nguồn cấp nước (suối) cho dự án. Cách cửa khẩu ChaLo 50km	100 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong chăn nuôi, chế biến gia súc tập trung, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
8	Nhà máy sản xuất gạo chất lượng cao	Các KCN trên địa bàn Huyện Quảng Ninh/Lệ Thủy	60 ha	Đầu tư nhà máy sản xuất gạo chất lượng cao trên cơ sở vùng nguyên liệu hiện có (quy hoạch khoảng 4.500 ha). Công suất chế biến khoảng 20.000 tấn gạo/năm	100 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
D	LĨNH VỰC Y TẾ, ĐÀO TẠO						
1	Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	Phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp Sát đường tránh Đồng Hới	4 ha	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của nhân dân trong và ngoại tỉnh. Quy mô: 300 giường bệnh.	500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
2	Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	Phường Phú Hải, TP. Đồng Hới Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp Sát đường nối cầu Nhật Lệ II - Đồng Hới	4 ha	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của nhân dân trong và ngoại tỉnh. Quy mô: 300 giường bệnh.	500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
3	Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	Phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn. Vị trí giao thông thuận tiện, cảnh quan sạch đẹp Sát QL12A, cách Đồng Hới 40km	2 ha	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của nhân dân trong và ngoại tỉnh. Quy mô: 250 giường bệnh.	300 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUY ĐẤT	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐẦU MỖI
E	LĨNH VỰC CƠ SỞ HẠ TẦNG						
I	Hạ tầng khu dân cư, đô thị						
1	Khu phức hợp đô thị, dịch vụ du lịch ven biển Quang Phú	Xã Quang Phú, Đồng Hới/Xã Nhân Trạch, Bố Trạch. Kết nối giao thông thuận lợi, giáp đường ven biển Đồng Hới - Bố Trạch	100 ha	Quy hoạch chi tiết 1/2000 (khu vực phụ cận sân bay) NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
2	Khu phức hợp dân cư, dịch vụ du lịch ven biển Bố Trạch	Các xã: Lý Trạch (70)/Nhân Trạch (20), Huyện Bố Trạch. Kết nối giao thông thuận lợi, cách trung tâm Đồng Hới 10km	90 ha	Đã có quy hoạch chung (đô thị Hoàn Lão mở rộng) NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
3	Khu đô thị du lịch Phong Nha	Xã Sơn Trạch, Huyện Bố Trạch. Vị trí rất thuận lợi, định hướng phát triển thành trung tâm huyện lỵ mới trong tương lai	60 ha	Quy hoạch phân khu 1/2000 (đô thị du lịch Phong Nha) NĐT có thể đề xuất quy mô đầu tư phù hợp nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
4	Khu phức hợp dân cư, dịch vụ du lịch Hải Ninh	Xã Hải Ninh, Huyện Quảng Ninh (phía Bắc DA FLC) Giao thông kết nối thuận lợi Cách Đồng Hới 20km	50 ha	Quy hoạch vùng Quảng Ninh - Lệ Thủy NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
5	Khu phức hợp dân cư, dịch vụ du lịch Hồng Thủy	Xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy (phía Nam DA FLC) Giao thông kết nối thuận lợi Cách Đồng Hới 24km	50 ha	Quy hoạch vùng Quảng Ninh - Lệ Thủy NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
6	Khu đô thị Bảo Ninh 1	Xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới. Kết nối giao thông rất thuận lợi, thuộc trung tâm Đồng Hới	21 ha	Đã công bố danh mục dự án Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
7	Khu đô thị Bảo Ninh 2	Xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới. Kết nối giao thông rất thuận lợi, thuộc trung tâm Đồng Hới	18 ha	Đã công bố danh mục dự án Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
8	Khu đô thị Bảo Ninh 3	Xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới. Kết nối giao thông rất thuận lợi, thuộc trung tâm Đồng Hới	17 ha	Đã công bố danh mục dự án Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
II	Hạ tầng khu công nghiệp						
9	Khu Công nghiệp Cam Liên	Các xã: Cam Thủy/Thanh Thủy, Huyện Lệ Thủy. Giao thông thuận lợi Cách Đồng Hới 40 km	450 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	3.600 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
10	Khu Công nghiệp Bang	Xã Phú Thủy, Huyện Lệ Thủy. Giao thông thuận lợi Cách Đồng Hới 60km	450 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	3.600 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
11	Khu Công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu	Thị trấn Quán Hàu, Huyện Quảng Ninh Kết nối giao thông thuận lợi Cách Đồng Hới 7 km	300 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	2.400 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
12	Khu Công nghiệp Hòn La 2	Xã Quảng Phú, Huyện Quảng Trạch Giao thông thuận lợi (gần cảng biển Hòn La). Cách Đồng Hới 60 km	177 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	1.500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
13	Khu Công nghiệp phía Tây KTT Hòn La	Các xã: Quảng Hưng/Quảng Tùng/Quảng Tiến, huyện Quảng Trạch (gần cảng biển Hòn La). Giao thông thuận lợi, cách Đồng Hới 60 km	103 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	800 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
14	Khu phi thuế quan KKT Hòn La	Khu Kinh tế Hòn La. Kết nối giao thông thuận lợi. Cách Đồng Hới 60km	40 ha	Đầu tư phát triển dịch vụ Khu kinh tế theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	400 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
15	Khu thương mại dịch vụ Ngã ba Khe Ve	Khu kinh tế Cha Lo. Kết nối giao thông thuận lợi. Cách Đồng Hới 120km	16 ha	Đầu tư phát triển dịch vụ Khu kinh tế theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	150 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQLKKT